ay
residence
home - office
ARKAT YAPI
KAPALI OTOPA
ay
residence
home - office

ay

residence

home - office

ay

residence

home - office

E&M VİLLALARI (ARKAT 21)
MANOLYA VİLLALARI (ARKAT 16)
SARDUNYA VİLLALARI (ARKAT 11)
GARDENYA VİLLALARI (ARKAT 9)
KADİFE SK.
ARKAT VİLLALARI (ARKAT 5)
PETUNYA VİLLALARI (ARKAT 24)
HAKİM SK.
KIRMIZIGÜL SK.
ANADOLU CD.
ÖZLÜCE MH.
H.ZÖPER İLKÖĞRETİM OKULU
ULUDAĞ ÜNİ.
100.yıl Sağlık Ocağı (ARKAT 17)
ÖZLÜCE PARK
ARKAT RESİDENCE (ARKAT 7)
MUAMMER AKSOY CD.
ARKAT KONUTLARI (ARKAT 4)
AKASYA VİLLALARI (ARKAT 24)
PAZAR ALANI
SAYGINKENT
PROF. DR. ERDAL İNÖNÜ CD.
416. SOKAK
415. SOKAK
AHMET TANER KIŞLALI CD.
ERTUĞRUL MH.
SPOR ALANI
ÖZLÜCE ANADOLU LİSESİ
MİMOZA VİLLALARI (ARKAT 20)
YÜZÜNCÜ YIL MH.
VARLIK CD.
BATIKENT METRO İST.
YÜZÜNCÜ YIL METRO İST.
UĞUR MUMCU BLV.
ÖZLÜCE METRO İST.
ERTUĞRUL METRO İST.
EGEMENLİK CD.
ULUDAĞ ÜNİ. KAMPÜS GİRİŞİ
DÖRTÇELİK ÇOCUK HASTANESİ
Hanımeli Parkı
Ertuğrulgazi Yüksek Öğrenim Erkek Öğrenci Yurdu
Özel 3 Mart Alzioğlu İ.Ö.O.
AY RESİDENCE (Arkat 32)
ARKAT 3 SİTESİ
ARKAT 1 SİTESİ
ARKAT 2 SİTESİ
Limon Oyuncak
OPET Nilüfer
İZMİR YOLU D200
Mercedes-Benz Hengerler Bursa Motorlu
Hyundai İnallar
ALAADİNBEY MH.
NİLÜFER CD.

ay residence
home - office

Bursa`nın en hızlı değer kazanan bölgesinde hayallerinizin sınırlarını zorlayan bir proje hızla yükseliyor.

Ana arterlere kolay ulaşım imkanı olan, ekonomik değeri yüksek bir yaşam kompleksi.

ARKAT YAPI olarak bize duyduğunuz güvenin karşılığını vermenin haklı gururunu yaşıyoruz.

Mutluyuz. Yeni bir projeye başlamanın heyecanını yaşıyoruz.

ARKAT YAPI

Projede farklı seçim olanaklarına sahipsiniz.
Dört farklı tip daireden size uygun daire tipini seçebilirsiniz.

Malzeme seçimi ve dekorasyon konularında tercihlerinize uygun olarak, dairenizi hayalini kurduğunuz gibi dönüştürebilirsiniz.

Bunun yanısıra mobilya atölyemiz isteğinize uygun mobilya imalatında siz değerli müşterilerimizin hizmetindedir.

ay
residence
home - office
VAZİYET PLANI
BAHÇE
BAHÇE
BAHÇE
BAHÇE
KAT HOLÜ
A BLOK
GİRİŞ
MİSAFİR OTOPARKI
GÜVENLİK
HOME-OFFICE SİTE GİRİŞİ
HOME-OFFICE KAPALI OTOPARK GİRİŞİ
DÜKKANLAR KAPALI OTOPARK GİRİŞİ
HAKAN SEPETÇİ CADDESİ
OPET BENZİN İSTASYONU NİLÜFER
KOMŞU PARSEL
1 No'lu Dükkan
2 No'lu Dükkan
3 No'lu Dükkan
4 No'lu Dükkan
5 No'lu Dükkan
6 No'lu Dükkan
7 No'lu Dükkan
8 No'lu Dükkan
B BLOK
DÜKKANLAR GİRİŞ CEPHESİ
İZMİR - BURSA (D200) YOLU CEPHESİ

ZEMİN (GİRİŞ KATI) KAT PLANI

ay residence
home - office

YAŞAM ALANI	29.00 m²
ODA-1	14.00 m²
ODA-2	14.00 m²
MUTFAK	5.00 m²
BANYO	5.00 m²
NET ALAN	70,00 m²

1.2.3.4.5.6 NORMAL KAT PLANI

ARKAT YAPI

YAŞAM ALANI	29.00 m²
ODA-1	14.00 m²
ODA-2	14.00 m²
MUTFAK	5.00 m²
BANYO	5.00 m²
NET ALAN	**70,00 m²**

7. KAT (DUBLEKS ALT KAT) PLANI

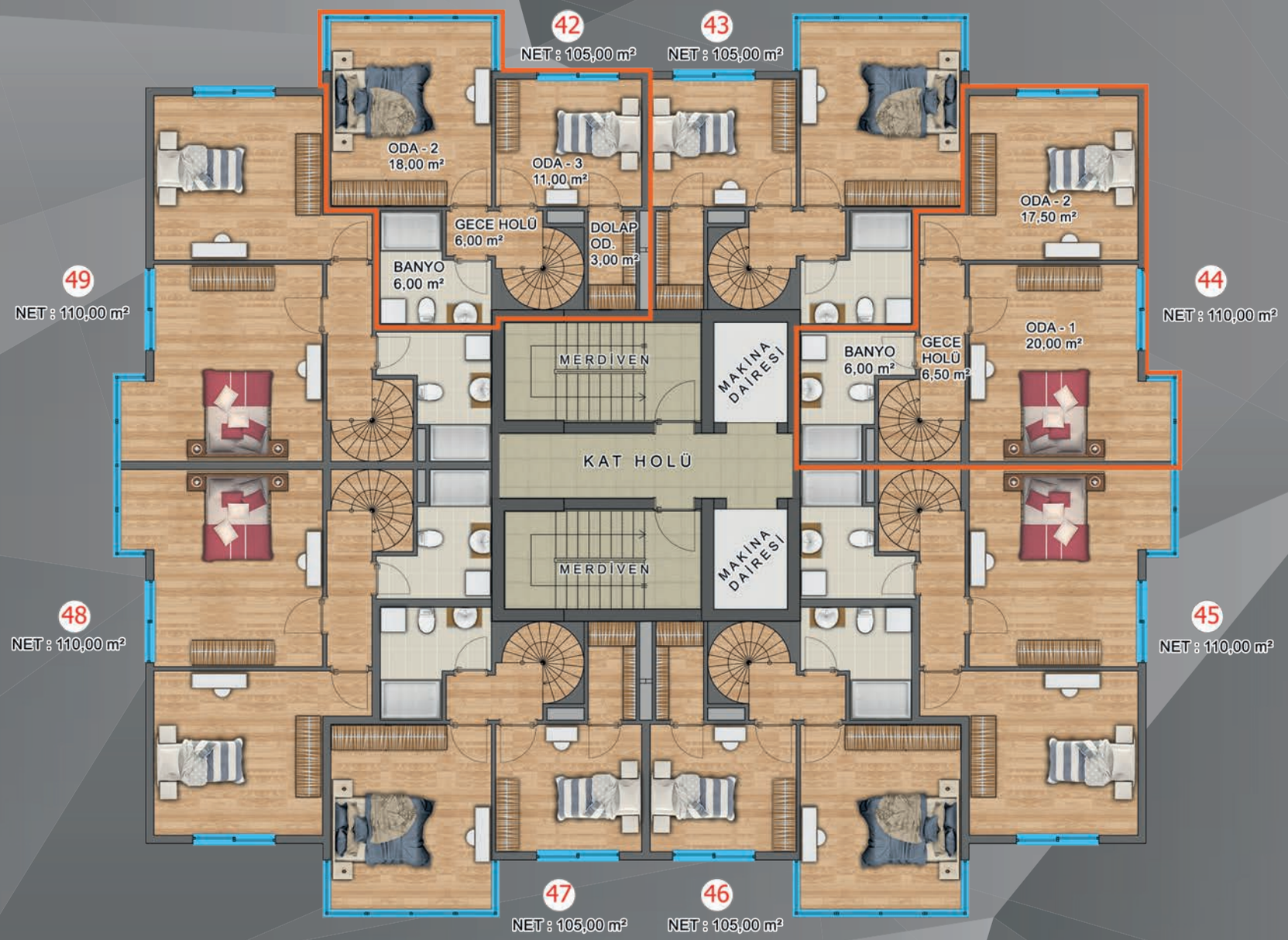
ay residence
home - office

42-43-46-47	
GİRİŞ HOLÜ	7.00 m²
MUTFAK	5.00 m²
YAŞAM ALANI	28.00 m²
ODA-1	12.00 m²
WC	2.50 m²

44-45-48-49	
GİRİŞ HOLÜ	7.00 m²
MUTFAK	7.00 m²
YAŞAM ALANI	28.00 m²
WC	7.00 m²

ÇATI KATI (DUBLEKS ÜST KAT) PLANI

ARKAT YAPI



42-43-46-47	DEVAMI
GECE HOLÜ	6.00 m²
ODA-2	18.00 m²
ODA-3	11.00 m²
DOLAP OD.	3.00 m²
BANYO	6.00 m²
NET ALAN	105,00 m²

44-45-48-49	DEVAMI
ODA 1	20.00 m²
ODA 2	17.50 m²
GECE HOLÜ	6.50 m²
BANYO	6.00 m²
NET ALAN	110,00 m²

ay
residence
home - office

ARKAT YAPI
AY RESIDENCE
ay
residence
45
45
38
32
26
20
14
8
44
44
44
44
43
43
37
31
25
19
13
7
2
42
42
36
30
24
18
12
6
1
8. Kat
7. Kat
6. Kat
5. Kat
4. Kat
3. Kat
2. Kat
1. Kat
Zemin Kat

ARKAT YAPI

ay residence
home - office

Sadece bugünün değil geleceğin yatırımı..
Arkat Yapı geleceğini güvence altına almak isteyenler için mükemmel bir fırsat sunuyor.

Trafik stresinden ve şehir yoğunluğundan uzak dingin bir mekan.
Her detayı özenle düşünülmüş, peyzajı ile sizi kucaklayacak keyifli
bir yaşam sizi bekliyor.

ARKAT YAPI

ay
residence
home - office

ARKAT YAPI

ARKAT YAPI AİLESİ

01 Arkat 1 Sitesi

02 Arkat 2 Sitesi

03 Arkat 3 Sitesi

04 Arkat Konutları

05 Arkat Villaları

06 Arkat 6 Sitesi

07 Arkat Residence

08 Gümüş Residence / A blok

09 Gardenya Villaları

10 Çalı Konutları

11 Sardunya Villaları

12 Bademli Villaları

13 Arkat İş Merkezi

14 Gümüşlük Sitesi

15 Arkat 15 Residence

16 Manolya Villaları

17 100. Yil Sağlık Ocağı

18 Gümüş Residence / B BLOK

19 Panoroma Villaları

20 Mimoza Villaları

21 3 Villa Projesi

22 Villa Mare

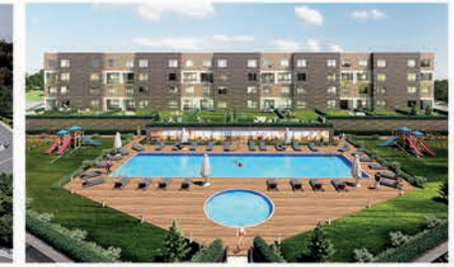
23 Arkat Butik

24 Petunya Villaları

25 MinareliÇavuş Sağlık Ocağı

26 Flora Villaları

27-28-29 Meydan-Sağlık-Hoca Apartmanları



30 Arkat Green

31 Akasya Villaları

33 Arkat Duble

34 Baylas Apartmanı

BİNA : TEKNİK ÖZELİKLER

İnşaat Tekniği ve Kalitesi;

- Yapı deprem yönetmeliğinden %20 daha sağlam olacak şekilde projelendirilmiştir.
- Mevcut zemin 4m kazilarak, sağlam zemine inilmiştir.
- 20cm kalınlığında stabilize malzeme serilerek temel alt yapısı oluşturulmuştur.
- 10cm kalınlığında grobeton dökülerek temel öncesi düzgün bir satıh oluşması sağlanmıştır.
- C30 sınıfı beton kullanılarak,80cm kalınlığında radye temel yapılmış, temel betonu dökümü öncesi interfix su yalıtım malzemesi ile su yalıtmı sağlanmıştır. Böylece betonarme konstrüksiyon oluşturulmuştur.

Duvarlar / Çatı / Isı / Su / Ses yalıtımı;

- Yapının tüm duvarlarında tuğla kullanılmıştır.
- Daireler arasındaki komşu duvarlarda iki sıra tuğla duvar örülmüş ve tuğlaların arasına ses yalıtımı yerleştirilmiştir.
- Çatı çelik konstrüksiyon olarak imal edilmiş; ısı, su, ses yalıtımı yapılarak beton kiremit ile kaplanmıştır. Ayrıca dublex dairelerimizin konforu için çatı içinden de ısı yalıtımı yapılmıştır.
- Dış cephede ısı yönetmeliğinden %20 daha kalın ısı yalıtımı yapılmıştır.
- Yapının toprak altı ve toprak üstü su ile temas eden her yüzeyinde su yalıtımı uygulanmıştır.
- Daireler arası ve katlar arası ısı, ses ve su yalıtımı yapılmıştır.

Cephe

- Cephe mimari projeye uygun olarak sıva taş kaplama, slikon esaslı boya ve giydirme cephe gibi elemanlardan imal edilmiştir.
- Dış yüzeyde bulunan tüm kapı ve pencerelerde 4-16-4-16-4 konfor özellikli renklı 3 cam kullanılmıştır.

Ortak Alanlar;

- Lobi, resepsiyon gibi tüm siteye ortak hizmet eden alanlarda mimari projesine uygun iç mimari projeleri hazırlanmış, 1. sınıf yapı malzemeleri kullanılmıştır.
- Yapı içindeki merdivenler mermer kaplanmış, kat holleri ise otel tipi granit kaplanmıştır.

Peyzaj ve Çevre Düzenlemesi;

- Peyzaj projesine uygun peyzaj uygulaması yapılmıştır.
- Bina çevresine sulama sularını yapıdan uzaklaştıracak şekilde drenaj sistemi döşenmiştir.

Asansörler;

- Yapıya 2 adet büyük asansör yerleştirilmiştir.
- Asansör otopark ve her kat ile bağlantılıdır.
- Asansörler VVF kontrollü ve CE belgeli uluslararası kurallara uygundur

Isıtma ve Soğutma;

- Şartname ve yönetmeliklere uygun ısıtma için doğalgaz kullanımlı merkezi kazan dairesi yapılmıştır.
- Her daireye münferit kullanımını ölçmek ve enerji verimliliğini sağlayan ısı pay ölçer takılmıştır.
- Her daireye sıcak su temini için elektrikli termosıfon takılmıştır.
- Dairelere homojen ısı dağılımı ve enerji verimliliği sağlayan yerden ısıtma sistemi döşenmiştir.
- Ortak alanlar ve lobi için yerden ısıtma sistemi döşenmiştir.

Su ve Pis Su Tesisatı;

- Alt yapı ve daire içi tesisatlarda 1. sınıf malzeme kullanılmıştır.
- Dairelerin içme ve kullanma suyu şehir şebekesinden temin edilmekte olup yapı içinde dağıtıma başlamadan önce filtre sisteminden geçmektedir.
- Yapı içinde suyun dağılımının sorunsuz olması için hidrofor ve su filtre sistemi kurulmuştur.
- Pis su tesisatı direk olarak şehir şebekesine bağlanmış olup, tıkanıklıklar ve su basmalarına karşı gerekli önlemler alınmış ve her balkona su tesisatı çekilmiştir.
- Bahçelere otomatik sulama sistemi yapılmıştır.

Elektrik ve Zayıf Akım Sistemi;

- Şartname ve yönetmeliklere uygun elektrik ve zayıf akım tesisatı ankastre olarak döşenmiştir.
- Yapı kaçak akım ve topraklama tesisatı konusunda en son standartlarda hazırlanmıştır.
- Her daireye kaçak akım koruma rölesi takılmış ve her daireye ait elektrik panosunun topraklaması özenle yapılmıştır.
- Elektrik tesisatında kullanılan sigortalar, anahtar ve prizler 1. sınıf ürünlerden seçilmiştir.
- Her odada projesine uygun uydu TV (Türksat, Dijitürk, Dsmart) , telefon, internet ve aydınlatma hattı yerleştirilmiştir.
- Banyolarda ve mutfakta topraklı priz tesisatı yerleştirilmiştir.
- Her daireye klima montajı için cepheyi bozmayacak yerlere topraklı priz yerleştirilmiştir.
- Yapıya uydu santrali monte edilmiş olup her daireye ve her odaya bağımsız uydu hattı çekilmiştir.
- Yapıya ortak kullanım alanlarında, deprem ve yangın güvenlik sisteminin bağlı olduğu jeneratör yerleştirilmiştir.
- Gün ışığına duyarlı, sensörlü çevre aydınlatması yapılmıştır

Güvenlik ve Resepsiyon Hizmetleri

- Site genelinde 7 gün 24 saat güvenlik ve resepsiyon hizmeti verilecektir.
- Site geneline ve kapalı otoparka kamera sistemi yerleştirilmiş olup, dairelerden kapalı devre tv hizmeti ile görüntü alınabilir.

DAİRE : TEKNİK ÖZELİKLER

Giriş Holü

- Daire giriş kapısı çoklu kilit sistemine sahip özel çelik kapıdır.
- Zeminler 1. sınıf laminant parke kaplıdır.
- Duvarlar alçı sıva üzeri su bazlı silinebilir plastik boya ile boyanmıştır.
- Tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı silinebilir plastik boya ile boyanmıştır.
- Portmantolarda ayakkabılık ve askı bölümü ayrı ayrı planlanmıştır.
- Ankastre şekilde planlanmış portmantoların kapakları kapılarla uyumlu beyaz akrilik malzemeden yapılmıştır.

Mutfak

- Zeminler 1. sınıf granit ile kaplıdır.
- Duvarlar alçı sıva üzeri su bazlı silinebilir plastik boya ile boyanmıştır.
- Tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı silinebilir plastik boya ile boyanmıştır, tavanlarda ışık bandı yapılmıştır.
- Mutfak dolapları özel olarak tasarlanmış olup, akrilik kapak takılmış, çimstone tezgah yerleştirilmiş, 1,5 gözlü evye takılmış, 1. sınıf armatürle tamamlanmıştır.
- Tezgah üstü 1. sınıf cam mozaik ile döşenmiştir.
- Ankastre 4'lü sette (ocak, fırın, dablumbaz,mıkrodalga) 1. sınıf ürünler takılmıştır.
- Mutfak dolaplarında bulaşık makinesi ve buzdolabı için gerekli boşluklar bırakılmıştır.

Odalar

- Oda kapıları lake kapı olup, mobilya atölyemizde özel olarak üretilmiştir.
- Zeminler 1. sınıf laminant parke kaplıdır.
- Duvarlar alçı sıva üzeri su bazlı silinebilir plastik boya ile boyanmıştır.
- Tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı silinebilir plastik boya ile boyanmıştır.
- Salonda ışık bandı yapılmıştır.
- Odalarda Alçıpan perdelik detayı yapılmıştır.
- Daire içlerine gaz sensörü, yangın sensörü, su sensörü ve hareket sensörünü kontrol eden resepsiyon ile istihbaratlı, görüntülü alarm paneli yerleştirilecektir.
- Ortak alanlarda ve kapalı otoparkta yangın güvenlik önlemleri alınmış ve yağmurlama sistemi döşenmiştir.

Banyolar

- Banyo kapıları lake kapı olup, mobilya atölyemizde özel olarak üretilmiştir.
- Islak zemin ile parke yüzeylerin birleşiminde mermer eşik yerleştirilmiştir.
- Zeminler 1. sınıf kaymaz seramikle kaplanmıştır.
- Duvarlar 1. sınıf seramikle kaplanmıştır.
- Tavanlarda ses yalıtımı yapılmış ve neme dayanıklı yeşil alçıpan kaplanmış ve su bazlı plastik boya ile boyanmıştır.
- Vitrifiye ürünlerinde 1. sınıf ürünler tercih edilmiştir.
- Armatürlerde 1. sınıf ürünler kullanılmıştır.
- Etajerli banyo dolabı takılmıştır.

ay

residence

home - office

ay

residence

home - office

ay

residence

home - office

ARKAT YAPI

MİMARLIK - MOBİLYA - İNŞAAT

İZMİR YOLU 5. KM ARKAT İŞ MERKEZİ
(Üçevler Mh. Aysel Sk.) NO: 4/9 NİLÜFER BURSA
Tel: 0 224 453 45 70 Fax: 0 224 453 45 71
www.ARKATYAPI.com

SATIŞ - İRTİBAT
0 549 **490 94 91**

www.zenacreative.com